

HOTĂRÂRE

privind soluționarea contestației formulată de Hedeș-Pavel Petru, domiciliat în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 24, județul Bistrița-Năsăud

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, actualizată prin Ordinul Prefectului Județului Bistrița-Năsăud nr. 221 din 27.09.2021

Având în vedere faptul că:

Primăria Municipiului Bistrița, Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a înaintat contestația înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 76402 din 06.09.2021 și la Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud sub nr. IF/19627 din 22.09.2021, formulată în baza Legii nr. 87/2020 de numitul Hedeș Pavel Petru, domiciliat în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 24, județul Bistrița-Năsăud.

Prin contestația formulată, în termen, acesta contestă modul de soluționare de către Comisia municipală Bistrița a cererii formulate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la constituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață de 144,20 mp teren.

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele aspecte:

În baza Legii nr. 87/2020 contestatarul Hedeș Pavel Petru a depus la Primăria Municipiului Bistrița cererea înregistrată sub nr. 60283 din 26.09.2021, prin care a solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață de 144,20 mp teren aferent construcției situată în Mun. Bistrița, str. C. R Vivu, nr. 1, Id. Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 63292, nr. top 722/1/1/3/2.

La cerere au fost atașate inițial următoarele documente:

- Copie după actul de identitate al solicitantului;
- Extras CF nr. 63292 Bistrița, nr. top 722/1/1/3/2 în care figurează înscrisă suprafață de 28 mp, proprietatea Statului Român și o construcție-”spațiu comercial de difuzare a presei”, proprietatea numitului Hedeș Pavel Petru în cotă de 1/1;
- certificat de atestare fiscală nr. 58263/20.08.2020 prin care se dovedește faptul că numitul Hedeș Pavel-Petru figurează în evidențele fiscale cu o suprafață de 144,2 mp teren situat pe strada str. C. R Vivu, nr. 1;
- Adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 60283 din 30.09.2020 prin care se solicită documente doveditoare potrivit cărora imobilul deținut de către solicitant a fost proprietatea fostelor cooperative de producție, extrase CF nr. 63292 și nr. 63322 actualizate, precum și dovada că imobilul solicitat a fost înregistrat în Registrul agricol al municipiului Bistrița.
- Prin Adresa înregistrată sub nr. 80552 din 04.11.2020 numitul Hedeș Pavel Petru depune Memoriul Tehnic de dezmembrare a spațiilor dispuse la

parterul blocurilor situate în Bistrița, str. C. R Vivu, bl.1 cu spații la parter și 73 de apartamente.

La punctul 3. VI sunt evidențiate "Spațiile aferente zonei scării "B" dar care aparțin de FEDERALCOOP, destinate prin proiect difuzării presei, care au fost licitate prin Procesul-verbal nr. 1336/ 1993 în favoarea lui Hedeș Petru, reprezentând o suprafață desfășurată de 28 mp, sub nr. topo necomasat 722/1/1/3/2, ele având numai parter".

-Procesul-verbal de adjudecare a licitației nr. 1336/03.05.1993;

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 165/02.03.2001 neautentificat, încheiat între Federalcoop și Hedeș Pavel-Petru prin care se face dovada cumpărării unor elemente de construcție din structura de rezistență a pasajului pietonal amplasat lângă spațiile comerciale de la parterul blocului pe terenul identificat în CF nr. 4185, nr. top 720/1/1/1/1 și 721/1/1/1/1, respectiv stâlpi b.a.buc. 6,5; grinzi b.a. ml 32,; planșeu b.a mp:16".

-extras de carte funciară nr. 63632 Bistrița cu o suprafață de teren de 116 mp, proprietar Statul Român;

- Contractul de concesiune nr. 10069 din 03.05.2001 pentru o suprafață de 144,2 mp încheiat între Primăria municipiului Bistrița și numitul Hedeș Pavel-Petru;

-act adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 10069 din 03.05.2001;

-Adeverința nr. 77031 din 26.10.2021 prin care se specifică faptul că numitul Hedeș Pavel-Petru nu figurează în evidențele registrului agricol al municipiului Bistrița cu suprafețe de teren.

Prin Adresa nr. 89206 Comisia municipală Bistrița ne comunică faptul că nu au fost identificate cereri formulate în baza Legilor fondului funciar care să privească în mod expres imobilele solicitate de către contestatar.

După analizarea cererii astfel formulată și completată, în cadrul ședinței de lucru din data de 18.08.2021, prin Adresa nr. 60283, 80552 din 26.08.2021 Primăria municipiului Bistrița, Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a comunicat solicitantului propunerea de **respingere** a cererii de constituire, **motivată de faptul că** nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 24, alin. 3 din Legea nr. 18/1991, deoarece **terenul face obiectul Contractului de concesiune nr. 10069/859/E/03.05.2001.**

Solicitanul, Hedeș Pavel Petru, este proprietarul construcției situate pe strada C.R. Vivu, nr. 2, conform Procesului-verbal de adjudecare a licitației nr. 1336/03.05.1993 și a Memoriului Tehnic de partajare a spațiilor dispuse la parterul blocurilor situate în Bistrița, str. C. R Vivu, bl.1 și 73 de apartamente, unde la punctul 3. VI sunt evidențiate "Spațiile aferente zonei scării "B" dar care aparțin de FEDERALCOOP, destinate prin proiect difuzării presei, și care au fost licitate în favoarea lui Hedeș Petru, **reprezentând o suprafață desfășurată de 28 mp, sub nr. topo necomasat 722/1/1/3/2 ele având numai parter.**"

Din *analiza colii CF nr. 63292 Bistrița, nr. top 722/1/1/3/2* s-a constatat faptul că în această carte funciară figurează înscrisă o suprafață de 28 mp teren proprietatea Statului Român și o construcție-spațiu comercial de difuzare a presei, al cărei proprietar este contestatarul Hedeș Pavel Petru.

Potrivit Memoriului Tehnic de partajare a spațiilor dispuse la parterul blocurilor situate în Bistrița, str. C. R Vivu, bl.1 și 73 de apartamente, la punctul 3. VI sunt evidențiate, cităm: "Spațiile aferente zonei scării "B" dar care aparțin de

FEDERALCOOP, destinate prin proiect difuzării presei, și care au fost licitate în favoarea lui Hedeș Petru, **reprezentând o suprafață desfășurată de 28 mp, sub nr. topo necomasat 722/1/1/3/2 ele având numai parter**", încheiem citatul, astfel că se face dovada faptului că terenul în suprafață de 28 mp este aferent acestei construcții, fiind practic terenul de sub construcție.

Referitor la terenul înscris în CF nr. 63632, cu număr top 63632, în suprafață de 116 mp, proprietatea Statului Român nu se poate reține ca fiind aferent construcției dobândite de către contestatar, având în vedere faptul că imobilul-construcție care se află în proprietatea acestuia nu este o construcție individuală ci face parte dintr-un ansamblu de locuințe compus din 73 de apartamente și spații la parter, aferente Blocului 1 de pe strada C.R Vivu, nefiind îndeplinite cerințele prevăzute de art. 24 alin. (3) din Legea nr.18/1991, republicată, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 87/2020.

A fost întocmit Referatul nr.IF/16008/71 din 30.08.2021 întocmit de către Serviciul pentru verificarea legalității actelor, aplicarea actelor normative și contencios administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu:

- prevederile art.6 lit.c) și d), art.8, art.11 și art.27 din H.G.R. nr.890/2005;
- prevederile art.27 alin.(2^3), art.51 alin.(1), art.52 și art.53 din Legea nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrunită în ședința din data de 30.09.2021, deliberând cu 10 voturi "pentru" din totalul de 10 membri prezenți

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Admiterea, în parte, a contestației formulată, în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de domnul Hedeș-Pavel Petru, domiciliat în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 24, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub 76402 din 06.09.2021 cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 28 mp identificată în CF 63292 Bistrița, nr. top 722/1/1/3/2, motivat de faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 24, alin. 3 din Legea nr. 18/1991.

(2) Respingerea contestației cu privire la constituirea dreptului de proprietate și emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 116 mp motivat de faptul că acest teren nu este aferent construcției aflate în proprietatea domnului Hedeș-Pavel Petru.

Art.2 Se menține înscrierea contestatarului în Tabelul nominal nr. 3 la poziția 18, unde sunt înscrise persoanele pentru care se propune respingerea cererilor, doar pentru diferența de suprafață solicitată de 116 mp, tabel aprobat prin art. 3, din Hotărârea Comisiei Județene nr. 160 din 26.11.2021.

Art.3 Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la Judecătoria Bistrița în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Urmărirea aplicării Actelor cu Caracter Reparatoriu cu:

- Primăria municipiului Bistrița, Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Domnul Hedeș-Pavel Petru, domiciliat în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 24, județul Bistrița-Năsăud.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
PREFECT
NECHITA-STELIAN DOLHA**



**SECRETAR,
SECRETAR GENERAL
EUGEN-DICONES CURTEANU**

Nr. 166
din 26.11.2021
C./3 ex.